

REF : **REGULARIZA MODIFICACION DE CONTRATO "CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DIA ADULTO MAYOR, TEMUCO"**

CÓDIGO BIP : **30299772-0**

MAT : **APRUEBA CONVENIO AD REFERENDUM**

TEMUCO, **20 FEB. 2017**

VISTOS:

- El Art.16º, inciso 4º de la Ley Nº 18.091, que regula los Convenios Mandatos;
- El DFL Nº 850, de 1997, que fijó el texto refundido, sistematizado y coordinado de la Ley Nº15.840 y del DFL Nº 206 de 1960.
- El Decreto Supremo MOP. Nº 75, de 2004 Reglamento para Contratos de Obras Públicas, en adelante "el Reglamento", y sus modificaciones.
- El Decreto Supremo MOP. Nº 1.093, de 30.09.03, que aprueba el Reglamento de Montos de Contratos de Obras Públicas y sus modificaciones.
- La Resolución Nº 1.600, de 2008, de Contraloría General de la República.
- Decreto Nº108 de 29.01.2009, que aprueba Bases Administrativas para Contratos;
- La Resolución (Exenta) Nº485 de fecha **01.04.2015**, que aprueba "Anexo Complementario" al Formato Tipo de Bases Administrativas para Contratos de Obras Públicas;
- Resolución. D.A. IX R. (Tr) Nº08 de fecha **07.04.2016**, que Acepta y Adjudica propuesta pública por pago contra recepción a suma alzada y sin reajuste;
- Resolución. D.A. IX R. (Tr) Nº16 de fecha **06.06.2016**, que Modifica Res. DA (Tr) Nº08/07.04.2016;
- Presentación de Empresa Sociedad Constructora e Inmobiliaria Manuel Torres Ltda. de fecha **22.12.2016**;
- Ord. DA Nº **2134** de fecha **27.12.2016** que informa estado de Obra y solicita autorización modificaciones de contrato sin aumento efectivo y con aumento de plazo;
- Ord. Nº13 de fecha **05.01.2017** de Servicio Nacional del Adulto Mayor, que autoriza modificación de contrato y aumento de plazo;
- Convenio de fecha **03.02.2017**, en virtud del cual se pacta la presente modificación
- Memorándum IFO Nº17 de fecha **16.02.2017**, que aclara modificación de contrato;
- Análisis de Precios Unitarios.
- Especificaciones Técnicas de Obras extraordinarias.
- Programa de trabajo.
- Programación de Inversiones.
- Presupuesto Obras extraordinarias por un valor de **\$24.749.875** equivalente a un 3,19 % y disminución de contrato por un valor de **\$24.749.875.-** equivalente a un 3,19%;
- Las atribuciones que confiere la Resolución DA (Ex.) Nº1361 de **13.11.2014**.

MINISTERIO DE HACIENDA	
RECIBIDO	
CONTRALORIA GENERAL	
TOMA DE RAZON	
RECEPCION	
DEPART. JURIDICO	
DEPART. T.R. Y REGISTRO	
DEPART. CONTABIL.	
SUB. DEPTO. C. CENTRAL	
SUB. DEPTO. E. CUENTAS	
SUB. DEPTO. C.R.Y. Bienes	
DEPART. AUDITORIA	
DEPART. V.O.P., U.Y.	
SUB. DEPTO. MUNICIP.	
REF. POR \$ _____	
IMPUTAC. _____	
ANOT. POR \$ _____	
IMPUTAC. _____	
DEDUC. DTO. _____	

S. R. M. C. O. P. P. IX REGION
 N° Registro: 10647763
 Fecha Emisión: 20.02.2017
 Fecha Salida: _____
 Trámite: D. T. T. T. T. T.

UNIDAD TECNICA
 SEREMI O. O. P. IX REGION
 Hora: 12:42
 Fecha: 21.02.2017
 Registro: 10647763

DIRECCION DE ARQUITECTURA
 OFICINA DE PARTES
 3a. REGION - TEMUCO
 07 MAR. 2017
 D.G.O.P. M.O.P.
 REFERENDADO

CONSIDERANDO:

- Que, se han considerado obras extraordinarias tendientes a mejorar las deficiencias planteadas en el proyecto inicial y así mejorar la funcionalidad y terminación del edificio, las cuales no poseen un costo adicional ya que se han disminuido algunas partidas. Además producto de la demora no imputable al contratista en la obtención de permisos, certificaciones y/o recepciones no se han ejecutado las obras requeridas para ello, por lo que se hace necesario aumentar el plazo del contrato en 90 días corridos.



FISCALIA M.O.P. REGION DE LA ARAUCANIA INGRESO
 Fecha: 02 MAR 2017

FISCALIA M.O.P. REGION DE LA ARAUCANIA INGRESO
 Fecha: 27 FEB 2017
 N°: 370
 Proceso N°:



- Que con fecha 03.02.2017, se firmó el Convenio Ad-Referéndum por Obras Extraordinarias y Disminución sin aumento efectivo y aumento de plazo.

RESUELVO DA ARAUCANÍA N° 256 / (EXENTA)

1. **APRUÉBASE** el Convenio Ad-Referéndum de fecha **03 de Febrero de 2017**, por Aumento de Contrato por Obras Extraordinarias y Disminución de Contrato sin Aumento Efectivo y Aumento de Plazo, adjunto a la presente Resolución de Modificación en el contrato **"CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DIA ADULTO MAYOR, TEMUCO"**, suscrito entre el Director Regional de Arquitectura del MOP, Región de La Araucanía, representada por su Director Regional, don **RAUL ORTIZ REYES** y la empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.**, RUT N° **77.884.160-6** representada por don **MANUEL ANTONIO TORRES SOTO**, RUT N° **10.165.319-6**, cuyo texto se transcribe a continuación:

CONVENIO AD-REFERÉNDUM
POR OBRAS EXTRAORDINARIAS Y DISMINUCION SIN AUMENTO EFECTIVO
Y AUMENTO DE PLAZO

En la ciudad de **TEMUCO**, a **3 de Febrero de 2017**, comparecen por una parte, la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas Región de La Araucanía, representada por don **RAUL REYES ORTIZ**, Arquitecto, en su calidad de Director Regional, ambos domiciliados en esta ciudad, calle Manuel Bulnes N°897, 10º Piso, en lo sucesivo e indistintamente la **"UNIDAD TÉCNICA"** o la **"DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA"** y por la otra parte empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.** RUT N°**77.884.160-6** representada por don **MANUEL ANTONIO TORRES SOTO**, RUT N°**10.165.319-6**, domiciliado en Calle Tacna N°1243, Victoria, en adelante el **"CONTRATISTA"** se suscribe el siguiente Convenio:

PRIMERO : ANTECEDENTES

Por Resolución D.A. Araucanía (TR) N° 08 de fecha 07 de Abril de 2016, fue adjudicado el contrato **"CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DIA ADULTO MAYOR, TEMUCO"**, por un monto de \$775.735.366, y con un plazo de 240 días corridos a la empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.**

SEGUNDO : MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato **"CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DIA ADULTO MAYOR, TEMUCO"**, según se detalla en:

– Carta de Contratista de fechas 22.12.2016 que adjunta:

- Presupuesto de Modificación
- EE.TT. con Modificaciones
- A.P.U. de Modificaciones
- Carta Gantt Modificado

– Oficio DA Araucanía N°**2134** de **27.12.2016**, donde se solicita al Mandante autorización para aprobar Obras Extraordinarias y Disminución de Obra sin aumento efectivo y con aumento de plazo por 90 días.

– Oficio del mandante SENAMA N°**13** de **05.01.2017**, donde se aprueban la modificación de contrato y el aumento de plazo.

que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a) Presupuesto Original	\$ 775.735.366
b) Presupuesto actual	\$ 775.735.366
c) Aumento de obras, hasta en un 30%	\$ 0
d) Aumento de obras, sobre el 30%	\$ 0
e) Disminución de obras	\$ 24.749.875



f)Obras extraordinarias (*)	\$ 24.749.875
g)Valores Proformas asociados a gastos (**)	\$ 0
h)Aumento efectivo del contrato por mayores obras	\$ 0

TERCERO : PROFORMAS ASOCIADOS A CAMBIOS DE SERVICIOS (No Considera)

CUARTO : PLAZO

El plazo vigente es de 240 días con fecha de término el 08.01.2017 según Resolución DA Araucanía (TR) N°8 de fecha 07.04.2016.

La presente modificación considera un aumento de plazo de **90 días corridos**, siendo la nueva fecha de término el 08.04.2017.

QUINTO : REAJUSTES (No Considera)

SEXTO : MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el Programa de Trabajo y Programa de Inversión, que forma parte integrante del presente Convenio.

SÉPTIMO : GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGUROS

AMPLIAR LA VIGENCIA DE LA BOLETA DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO, del contrato matriz en la forma que se establece el Art. 96° del RCOP. y el punto 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Res. DGOP N° 258/2009. Para ello, el contratista deberá contemplar el aumento de plazo de **90 días corridos** y extender su vigencia hasta el 08 de Abril de 2019.

Asimismo, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros y de Contra Todo riesgo de Construcción, deberán ser endosadas en relación a los nuevos montos y plazos que se convienen.

AMPLIAR LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL, del contrato matriz, en la forma que se establece en el Art. 5.4.3 y 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Res. DGOP N° 258/2009. Para ello el contratista deberá entregar un **ENDOSO DE LA POLIZA**, que contemple el aumento de **90 días corridos** y extienda su vigencia hasta el 08 de Abril de 2018.

AMPLIAR LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE SEGURO CONTRA TODO RIESGO DE CONSTRUCCION, del contrato matriz, en la forma que se establece en el Art. 5.4.4 y 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Res. DGOP N° 258/2009. Para ello el contratista deberá entregar un **ENDOSO DE LA POLIZA**, que contemple el aumento de **90 días corridos** y extienda su vigencia hasta la Recepción Provisional de las obras, la que se estima hasta el **08 de Junio de 2017**.

La no presentación de la garantía dentro del plazo dará lugar a la sanción indicada en el numeral 3) del Art. 45 del R.C.OO.PP.

OCTAVO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN

La empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.** deja expresa constancia que renuncia exclusivamente a cualquier indemnización contemplada en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, sobre mayores gastos generales, con motivo de las modificaciones que se aprueban en el presente Convenio.

NOVENO : INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO

Las dudas que pudieren existir en la interpretación del presente Convenio serán resueltas por el Sr. Director General de Obras Públicas, o quien lo subrogue, sin perjuicio de las atribuciones que el D.F.L. MOP N° 850 de 1997 que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, confiere al Sr. Ministro de Obras Públicas y la Ley N° 10.336 al Sr. Contralor General de la República.



DECIMO : APROBACIÓN CONVENIO

El presente Convenio se firma en cinco ejemplares.

2.- APRUÉBASE los documentos del convenio que forman parte de la presente resolución:

- Presupuesto de Modificación
- EE.TT. con Modificaciones
- A.P.U. de Modificaciones
- Carta Gantt Modificado

3.- PRESUPUESTOS DE LA MODIFICACIÓN: Las modificaciones contempladas en la cláusula segunda del convenio transcrito tienen el siguiente detalle:

Disminuciones					
ITEM	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
A)	DISMINUCIONES				
2.2.3.2	Enchape estriado	m2	35,00	\$ 29.664	\$ 1.038.240
3.2.1.2	Ge 90KVA stand by	gl	1,00	\$ 15.200.000	\$ 15.200.000
4.5.4	Baldosa microvibrada granallada	m2	95,00	\$ 34.742	\$ 3.300.490
4.5.8.	Palmeta podotactil	m2	2,00	\$ 34.742	\$ 69.484
3.6.2.2	Motor porton corredera	un	1,00	\$ 640.000	\$ 640.000
4.1.1.1	Meson recepcion e informacion	un	1,00	\$ 550.000	\$ 550.000
TOTAL NETO					\$ 20.798.214
19% IVA					\$ 3.951.661
TOTAL					\$ 24.749.875
Obras extraordinarias					
ITEM	PARTIDAS	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
B)	Obras Extraordinarias				
4.9	Nueva Cubierta Comedor - Cocina				
4.9.1	Demolicion de cubierta existente	m2	140,00	\$ 10.712	\$ 1.499.680
4.9.2	Nuevas cerchas y costanera de acero galvanizado	m2	140,00	\$ 28.544	\$ 3.996.160
4.9.3	Encamisado placa OSB e=11,1 mm	m2	140,00	\$ 16.593	\$ 2.323.020
4.9.4	Microfibra de polietileno	m2	140,00	\$ 1.600	\$ 224.000
4.9.5	Cubierta de panel de acero PV4	m2	140,00	\$ 22.545	\$ 3.156.300
4.9.6	Protecciones de nueva cubierta				
4.9.6.1	Canales Ac. Prepintado	ml	33,00	\$ 20.000	\$ 660.000
4.9.6.2	Bajadas Ac. Prepintado	ml	4,00	\$ 16.000	\$ 64.000
4.9.6.3	Forros Ac. Prepintado	ml	56,00	\$ 16.000	\$ 896.000
4.9.6.4	Caballote Ac. Prepintado	ml	9,00	\$ 8.000	\$ 72.000
4.10	Modificaciones escala				
4.10.1	Tabique acero galvanizado muro antepecho lateral	m2	22,25	\$ 16.273	\$ 362.074
4.10.2	Estructura acero galvanizado bajo escala	m3	8,91	\$ 16.480	\$ 146.804
4.10.3	Revestimiento de yeso carton muro antepecho	m4	53,41	\$ 11.904	\$ 635.793
4.10.4	Pasamano superior madera escala	ml	22,25	\$ 12.750	\$ 283.688
4.10.5	Estructura metalica de refuerzo	m2	22,25	\$ 17.570	\$ 390.933
4.10.6	Guardapolvo de madera escala	ml	16,15	\$ 3.277	\$ 52.924
4.10.7	Esmalte al agua escala	m2	53,41	\$ 8.401	\$ 448.697
4.10.8	Contrahuella de piedra pizarra	ml	22,50	\$ 21.000	\$ 472.500
4.10.9	Palmeta goma antideslizante negro de 20 mm espesor	m2	2,00	\$ 30.000	\$ 60.000
4.11	Otras Obras				
4.11.1	Gatera adicional de acceso a cubierta	gl	1,00	\$ 86.533	\$ 86.533
4.11.2	Pasta texturizada en muro exterior sala basura.	m2	35,00	\$ 12.500	\$ 437.500
4.11.3	Pavimento hormigon acceso y sala patio.	m2	95,00	\$ 27.057	\$ 2.570.415
4.11.4	Cambio pintura muros oficinas 2° piso (esmalte blanco)	m2	52,01	\$ 3.500	\$ 182.035
4.11.5	Cambio pintura muros pasillo segundo piso (SW6672)	m2	137,60	\$ 3.500	\$ 481.600
4.11.5	Instalacion de bisagra adicional habitaculo baños	un	6,00	\$ 4.500	\$ 27.000
4.11.6	Instalacion de manilla interior habitaculo baños	un	12,00	\$ 15.000	\$ 180.000
4.11.7	Barras de apoyo baños comunes	un	8,00	\$ 21.071	\$ 168.568
4.11.8	Señaletica general adicional y pintura muros	gl	1,00	\$ 270.000	\$ 270.000
4.11.9	Reposicion diferencial pandereta existente	ml	18,80	\$ 34.574	\$ 649.991
TOTAL NETO					\$ 20.798.214
19% IVA					\$ 3.951.661
TOTAL					\$ 24.749.875



PRESUPUESTO MODIFICADO

ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
1	GASTOS ADICIONALES, OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS				
1.1	GASTOS ADICIONALES				
1.1.1	PERMISOS Y RECEPCIONES	v.prof	1	\$ 5.000.000	\$ 5.000.000
1.1.2	CONTRATOS Y GASTOS NOTARIALES	Incluido en Gastos Generales			
1.1.3	SEGUROS	Incluido en Gastos Generales			
1.1.4	GARANTIAS	Incluido en Gastos Generales			
1.1.5	ENSAYOS DE MATERIALES	Incluido en Gastos Generales			
1.1.6	INSPECCIÓN TÉCNICA	Incluido en Gastos Generales			
1.1.7	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	Incluido en Gastos Generales			
1.1.8	FOTOGRAFÍAS	Incluido en Gastos Generales			
1.2	OBRAS PROVISIONALES				
1.2.1	INSTALACIONES PROVISIONALES				
1.2.1.1	AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	Incluido en Gastos Generales			
1.2.1.2	ELECTRICIDAD	Incluido en Gastos Generales			
1.2.1.3	LETRERO DE OBRA Y DE OBRAS TERMINADAS	Incluido en Gastos Generales			
1.2.2	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				
1.2.2.1	INSTALACIÓN DE FAENAS	Incluido en Gastos Generales			
1.2.2.2	CIERROS PERIMETRALES	Incluido en Gastos Generales			
1.2.3	ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA	Incluido en Gastos Generales			
1.3	ELABORACION DE PROYECTOS				
1.3.1	ARQUITECTURA, CALCULO Y ESPECIALIDADES	gl	1	\$ 57.120.000	\$ 57.120.000
1.3.2	ENSAYOS, ESTUDIOS E INFORMES DE MEC. SUELO SEGÚN NUEVA NORMA DS N°6	gl	1	\$ 18.300.000	\$ 18.300.000
1.4	TRABAJOS PREVIOS				
1.4.1	DEMOLICIONES (SSA)	m²	530	\$ 53.700	\$ 28.461.000
1.4.2	TRAZADOS Y NIVELES	gl	1	\$ 1.102.400	\$ 1.102.400
2	OBRAS DE CONSTRUCCION				
2.1	OBRA GRUESA				
2.1.1	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1.1.1	EXCAVACIÓN PARA FUNDACIONES	m³	95	\$ 9.745	\$ 925.775
2.1.1.2	RETIRO DE MATERIAL	m³	95	\$ 24.352	\$ 2.313.440
2.1.2	HORMIGONES				
2.1.2.1	EMPLANTILLADOS (H5)	m²	4,0	\$ 82.720	\$ 330.880
2.1.2.2	HORMIGON DE CIMIENTOS (H20)	m³	71	\$ 130.720	\$ 9.281.120
2.1.2.3	HORMIGON DE SOBRECIMIENTO Y/O VIGAS DE FUNDACION (H25)	m³	26	\$ 139.121	\$ 3.617.146
2.1.2.4	HORMIGON DE RADIERES (H20)	m³	45	\$ 20.913	\$ 941.085
2.1.2.5	HORMIGÓN DE MUROS, PILARES, CADENAS Y VIGAS (H25)	m³	21	\$ 166.961	\$ 3.506.181
2.1.2.6	HORMIGON DE LOSA (H30)	m³	22	\$ 207.360	\$ 4.561.920
2.1.3	ACEROS DE REFUERZO A63-42H				
2.1.3.1	ACERO DE REFUERZO CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS	kg	1.370	\$ 1.750	\$ 2.397.500
2.1.3.2	ACERO DE REFUERZO MUROS, PILARES, CADENAS Y VIGAS	kg	1.790	\$ 1.750	\$ 3.132.500
2.1.3.3	ACERO DE REFUERZO LOSA	kg	4.350	\$ 1.750	\$ 7.612.500
2.1.4	MOLDAJES				
2.1.4.1	MOLDAJE SOBRECIMIENTOS	m²	187	\$ 18.700	\$ 3.496.900
2.1.4.2	MOLDAJE MUROS, PILARES, CADENAS Y VIGAS	m²	95	\$ 18.700	\$ 1.776.500
2.1.4.3	MOLDAJE LOSAS DE HA	m²	225	\$ 18.700	\$ 4.207.500
2.1.5	OTROS AMPLIACIÓN				
2.1.5.1	REFUERZOS ESTRUCTURALES PARA LOSA 2º NIVEL	gl	1	\$ 1.977.750	\$ 1.977.750
2.1.6	ELEMENTOS VERTICALES				
2.1.6.1	TABIQUE INTERIORES DE ACERO GALVANIZADO	m²	356	\$ 16.273	\$ 5.793.188
2.1.6.2	MUROS DE ALBAÑILERIA LADRILLO EXT. E INT.	m²	328	\$ 31.961	\$ 10.483.208
2.1.6.3	TABIQUE INTERIORES VIDRIADO DE ALUMINIO	m²	20	\$ 200.000	\$ 4.000.000
2.1.7	ESCALERAS Y GRADAS				
2.1.7.1	REFUERZOS H.A FUNDACION ESCALA	gl	1	\$ 1.950.400	\$ 1.950.400
2.1.7.2	ESCALERA METALICA	kg	1.475	\$ 4.520	\$ 6.667.000
2.1.8	ESTRUCTURA DE TECHUMBRE				
2.1.8.1	CERCHAS Y COSTANERA DE ACERO GALVANIZADO	m²	535	\$ 28.544	\$ 15.271.040
2.1.8.2	ENCAMISADO PLACA OSB	m²	535	\$ 16.593	\$ 8.877.255
2.1.9	CUBIERTA				
2.1.9.1	PANEL DE ACERO PV4	m²	535	\$ 22.545	\$ 12.061.575
2.1.10	PROTECCIONES HÍDRICAS				
2.1.10.1	CANALES	m	85	\$ 20.000	\$ 1.700.000
2.1.10.2	BAJADAS	m	40	\$ 16.000	\$ 640.000
2.1.10.3	FORROS	m	210	\$ 16.000	\$ 3.360.000
2.1.10.4	MANTAS	un	8	\$ 280.000	\$ 2.240.000
2.1.10.5	CABALLETE	m	30	\$ 8.000	\$ 240.000
2.1.10.6	MICROFIBRA DE POLIETILENO	m²	535	\$ 1.600	\$ 856.000
2.1.11	IMPERMEABILIZACIONES				
2.1.11.1	IMPERMEABILIZACION DEL HORMIGON	m3	100	\$ 25.024	\$ 2.502.400
2.1.11.2	IMPERMEABILIZACION SUPERFICIAL	m2	24	\$ 23.185	\$ 556.440
2.2	TERMINACIONES				
2.2.1	AISLACIÓN TÉRMICA				
2.2.1.1	LANA DE VIDRIO e=100 mm (entretecho)	m²	500	\$ 5.913	\$ 2.956.500
2.2.1.2	SISTEMA EIF5 e= 70 mm (muro perimetrales)	m²	540	\$ 37.500	\$ 20.250.000
2.2.1.3	POLIESTIRENO EXPANDIDO A.D e=40 mm (bajo radier)	m²	190	\$ 5.913	\$ 1.123.470
2.2.2	AISLACIÓN ACÚSTICA				
2.2.2.1	LANA DE VIDRIO (muros interiores)	m²	120	\$ 5.913	\$ 709.560
2.2.3	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				
2.2.3.1	PASTA TEXTURIZADA	Incluido en ítem 2.2.1.2.			
2.2.3.2	ENCHAPE ESTRIADO	m²	35	\$ 29.664	
2.2.4	REVESTIMIENTOS MUROS INTERIORES				
2.2.4.1	ESTUCOS	m²	670	\$ 14.343	\$ 9.609.810
2.2.4.2	PLACA DE YESO CARTÓN	m²	344	\$ 11.904	\$ 4.094.976
2.2.4.3	CERÁMICOS COCINA Y BAÑOS	m²	330	\$ 18.582	\$ 6.132.060
2.2.5	CIELOS				
2.2.5.1	ENLUCIDO DE YESO	m²	30	\$ 11.601	\$ 348.030
2.2.5.2	PLACA DE YESO CARTÓN RECINTOS HUMEDOS	m²	93	\$ 16.344	\$ 1.519.992



ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
2.2.5.3	PLACA DE YESO CARTÓN RECINTOS SECOS	m ²	541	\$ 11.904	\$ 6.440.064
2.2.5.4	ESTRUCTURA SOPORTANTE CIELO YESO CARTÓN	m ²	634	\$ 16.480	\$ 10.448.320
2.2.6	PAVIMENTOS				
2.2.6.1	PORCELANATO PISO ANTIDESLIZANTE 60x60 cm (oficinas, salas, etc)	m ²	292	\$ 32.700	\$ 9.548.400
2.2.6.2	PORCELANATO PISO ANTIDESLIZANTE 60x60 cm (baños)	m ²	40	\$ 32.700	\$ 1.308.000
2.2.6.3	CERAMICO PISO ANTIDESLIZANTE 40x40 cm (zona servicios y cocina)	m ²	65	\$ 17.500	\$ 1.137.500
2.2.6.4	PIEDRA PIZARRA GRIS/VERDOSA 40x40 cm	m ²	270	\$ 27.800	\$ 7.506.000
2.2.6.5	GRADAS DE GOMA (escala)	m	30	\$ 24.120	\$ 723.600
2.2.6.6	Palmeta Podotactil Goma	m2	1	\$ 63.601	\$ 63.601
2.2.7	PUERTAS				
2.2.7.1	P1: PUERTAS DE MADERA (interiores)	unidad	18	\$ 111.200	\$ 2.001.600
2.2.7.2	P2: PUERTAS ALUMINIO SIMPLE VAIVEN C/VIDRIO SIMPLE (oficinas y cocina)	unidad	11	\$ 240.000	\$ 2.640.000
2.2.7.3	P3: PUERTAS ALUMINIO CORREDERA C/VIDRIO SIMPLE (interiores)	unidad	5	\$ 240.000	\$ 1.200.000
2.2.7.4	P4: PUERTAS ALUMINIO DOBLE VAIVEN C/VIDRIO LAMINADO TERMOPANEL (ac)	unidad	5	\$ 240.000	\$ 1.200.000
2.2.7.5	P5: PUERTAS ALUMINIO DOBLE VAIVEN C/VIDRIO SIMPLE (interiores)	unidad	3	\$ 240.000	\$ 720.000
2.2.7.6	P6: PUERTA METÁLICA DIAMANTADA SIMPLE (sala basura)	unidad	2	\$ 573.600	\$ 1.147.200
2.2.8	VENTANAS				
2.2.8.1	VENTANAS ALUMINIO TERMOPANEL	m ²	121	\$ 235.633	\$ 28.511.593
2.2.9	CERRAJERÍA Y QUINCALLERÍA				
2.2.9.1	BISAGRAS	unidad	60	\$ 8.640	\$ 518.400
2.2.9.2	QUICIOS	unidad	8	\$ 44.640	\$ 357.120
2.2.9.3	CERRADURAS	unidad	30	\$ 53.280	\$ 1.598.400
2.2.9.4	TIRADORES	unidad	4	\$ 44.640	\$ 178.560
2.2.9.5	TOPE DE PUERTA	unidad	44	\$ 11.840	\$ 520.960
2.2.10	CARPINTERIAS ESPECIALES				
2.2.10.1	PASAMANOS CIRCULACIONES INTERIORES	m	64	\$ 72.800	\$ 4.659.200
2.2.10.2	PASAMANOS RAMPAS MINUSVALIDOS EXTERIORES	m	15	\$ 72.800	\$ 1.092.000
2.2.10.3	PROTECCIONES METALICAS PUERTAS Y VENTANAS	m ²	70	\$ 46.240	\$ 3.236.800
2.2.10.4	ESTRUCTURAS METALICAS EQUIPOS CLIMA CUBIERTA	gl	1	\$ 2.000.000	\$ 2.000.000
2.2.10.5	SEPARADORES WC BAÑOS	m ²	25	\$ 320.000	\$ 8.000.000
2.2.10.6	CUBIERTA DE VANITORIOS	m	8	\$ 368.000	\$ 2.944.000
2.2.10.7	TRAGALUZ TUBULAR	unidad	1	\$ 802.016	\$ 802.016
2.2.10.8	CELOSIAS EN PUERTAS	gl	1	\$ 38.080	\$ 38.080
2.2.10.9	GATERA DE ACCESO A CUBIERTA	gl	1	\$ 86.560	\$ 86.560
2.2.11	MOLDURAS SOBREPUESTAS				
2.2.11.1	GUARDAPOLVOS SANITARIO	m	146	\$ 6.216	\$ 907.536
2.2.11.2	GUARDAPOLVOS DE MADERA	m	430	\$ 3.277	\$ 1.409.110
2.2.11.3	CORNISAS	m	617	\$ 2.856	\$ 1.762.152
2.2.12	PINTURAS Y BARNICES				
2.2.12.1	ANTICORROSIVO	m ²	150	\$ 8.401	\$ 1.260.150
2.2.12.2	LATEX ACRILICO (cielos)	m ²	790	\$ 8.401	\$ 6.636.790
2.2.12.3	ESMALTE AL AGUA (muros)	m ²	1.230	\$ 8.401	\$ 10.333.230
2.2.12.4	ESMALTE SINTÉTICO (elem. Metalicos y puertas)	m ²	90	\$ 8.401	\$ 756.090
2.2.12.5	PINTURA INTUMESCENTE (est. Metalicas)	m ²	20	\$ 14.496	\$ 289.920
3	INSTALACIONES DOMICILIARIAS				
3.1	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.1.1	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO				
3.1.1.1	ADECUACION INSTALACIONES EXISTENTES A NUEVO PROYECTO				
3.1.1.1.1	INSTALACIONES NUEVOS BAÑOS PUBLICOS 1º NIVEL	gl	1	\$ 1.226.240	\$ 1.226.240
3.1.1.1.2	INSTALACIONES NUEVOS VANITORIOS 1º NIVEL	gl	1	\$ 616.000	\$ 616.000
3.1.1.1.3	INSTALACIONES NUEVOS CAMARINES, COCINA Y SALA BASURA	gl	1	\$ 1.226.240	\$ 1.226.240
3.1.1.1.4	INSTALACIONES NUEVOS BAÑOS PUBLICOS 2º NIVEL	gl	1	\$ 1.450.000	\$ 1.450.000
3.1.1.1.5	INSTALACIONES NUEVAS LLAVE DE JARDIN EXTERIOR	gl	1	\$ 4.416	\$ 4.416
3.1.1.1.6	INSTALACIONES NUEVOS GABINETE DE RED HUMEDA	gl	1	\$ 121.073	\$ 121.073
3.1.1.1.7	CAMARAS DE INSPECCION (H<1,0 m)	unidad	3	\$ 134.400	\$ 403.200
3.1.2	ARTEFACTOS SANITARIOS (SUM. E INST.)				
3.1.2.1	WC CON ESTANQUE MARCA FANALOZA MOD. VERONA PREMIUM	unidad	14	\$ 354.240	\$ 4.959.360
3.1.2.2	VANITORIO MARCA FANALOZA MOD. SIDNEY	unidad	13	\$ 150.400	\$ 1.955.200
3.1.2.3	LAVAMANO MARCA FANALOZA MOD. VALENCIA PREMIUM C/PEDESTAL	unidad	4	\$ 182.400	\$ 729.600
3.1.2.4	LAVAMANO DISCAPACITADOS MARCA WASSER MOD. LIZT	unidad	1	\$ 182.400	\$ 182.400
3.1.2.5	URINARIO MURAL MARCA FANALOZA MOD. CAMPUS	unidad	-	\$ -	\$ -
3.1.2.6	RECEPTACULO DE DUCHA ACERO ESTAMPADO 70x70 cm	unidad	2	\$ 174.400	\$ 348.800
3.1.2.7	LAVAMANO ATRIL ACERO INOX. CON LLAVE PEDAL (zona limpia)	unidad	2	\$ 418.240	\$ 836.480
3.1.2.8	LAVADERO DOBLE ACERO INOX. 190x70 cm C/SECADOR DERECHO (zona L/S)	unidad	2	\$ 723.840	\$ 1.447.680
3.1.2.9	LAVAFONDO 1 TAZA ACERO INOX. 105x70 cm (zona sucia)	unidad	1	\$ 883.840	\$ 883.840
3.1.2.10	LAVADERO FIBRA DE VIDRIO 65x65 cm (sala basura)	unidad	1	\$ 176.000	\$ 176.000
3.1.2.11	GABINETES DE RED HUMEDA CON EXTINTOR	unidad	3	\$ 537.073	\$ 1.611.219
3.1.2.12	GRIFERIAS ARTEFACTOS	gl	1	\$ 121.073	\$ 121.073
3.1.3	ACCESORIOS DE BAÑOS				
3.1.3.1	DISPENSADOR TOALLA DE PAPEL	unidad	6	\$ 60.640	\$ 363.840
3.1.3.2	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	unidad	7	\$ 52.640	\$ 368.480
3.1.3.3	DISPENSADOR DE JABÓN	unidad	7	\$ 39.840	\$ 278.880
3.1.3.4	PERCHA LOZA	unidad	11	\$ 11.040	\$ 121.440
3.1.3.5	JABONERA DE LOZA	unidad	2	\$ 15.840	\$ 31.680
3.1.3.6	BARRA PARA DISCAPACITADOS FIJA	unidad	1	\$ 52.640	\$ 52.640
3.1.3.7	BARRA PARA DISCAPACITADOS ABATIBLE	unidad	1	\$ 148.640	\$ 148.640
3.1.3.8	ESPEJOS PARA PUBLICO	m ²	8	\$ 52.640	\$ 421.120
3.1.3.9	ESPEJOS PARA MINUSVALIDOS	unidad	1	\$ 52.640	\$ 52.640
3.1.3.10	SECADOR DE ACERO INOXIDABLE	unidad	6	\$ 164.640	\$ 987.840
3.1.3.11	BARRA CORTINA L RECEPTACULOS	unidad	2	\$ 10.240	\$ 20.480
3.1.4	EVACUACION AGUAS LLUVIAS				
3.1.4.1	EXCAVACION EN ZANJAS	m ³	10	\$ 8.352	\$ 83.520
3.1.4.2	CUBODREN PREFABRICADO	unidad	50	\$ 111.469	\$ 5.573.450
3.1.4.3	CAMARA CON REJILLA	unidad	6	\$ 52.640	\$ 315.840
3.1.4.4	BAJADAS PVC 110MM	m	60	\$ 16.640	\$ 998.400
3.2	INSTALACIONES ELECTRICAS Y CORRIENTES DEBILES				
3.2.1	EMPALME Y ACOMETIDA				
3.2.1.1	EMPALME TRIFASICO EN BAJA TENSION (BT)	gl	1	\$ 5.319.424	\$ 5.319.424
3.2.1.2	GE 90KVA STAND BY	gl	1	\$ 15.200.000	\$ 15.200.000
3.2.1.3	EQUIPO DE MEDIDA TRIFASICO ELECTRONICO	unidad	1	\$ 2.602.080	\$ 2.602.080
3.2.2	ALIMENTADORES				
3.2.2.1	ALIMENTADOR AL-1	m	10	\$ 194.716	\$ 1.947.160
3.2.2.2	ALIMENTADOR AL-2	m	21	\$ 60.424	\$ 1.268.904
3.2.2.3	ALIMENTADOR AL-3	m	4	\$ 91.928	\$ 367.712
3.2.2.4	ALIMENTADOR AL-4	m	18	\$ 31.585	\$ 568.530
3.2.2.6	ALIMENTADOR AL-GE	M	19	\$ 194.716	\$ 3.699.604
3.2.3	TABLEROS				
3.2.3.1	TDAFY C1	unidad	1	\$ 5.240.640	\$ 5.240.640
3.2.3.2	TDA FY C2	unidad	1	\$ 2.328.000	\$ 2.328.000
3.2.3.3	TDACS	unidad	1	\$ 1.256.000	\$ 1.256.000
3.2.4	SISTEMA PUESTA A TIERRA				



ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
3.2.4.1	MALLA DE TIERRA EN BT	gl	1	\$ 4.775.200	\$ 4.775.200
3.2.5	DISTRIBUCION INTERIOR Y EXTERIOR				
3.2.5.1	Centros de enchufes	unidad	76	\$ 60.000	\$ 4.560.000
3.2.5.2	Centros de iluminacion	unidad	167	\$ 63.281	\$ 10.567.927
3.2.5.3	Centros de enchufes de computacion	unidad	12	\$ 68.160	\$ 817.920
3.2.5.4	Centros de señalética	unidad	4	\$ 60.960	\$ 243.840
3.2.5.5	Centros de equipos de emergencia	unidad	4	\$ 76.996	\$ 307.984
3.2.5.6	Centros de clima	unidad	31	\$ 96.000	\$ 2.976.000
3.2.5.7	Sensores dual	unidad	14	\$ 202.400	\$ 2.833.600
3.2.5.8	Sensor de movimiento	unidad	7	\$ 103.680	\$ 725.760
3.2.5.9	Centro de iluminacion exterior	unidad	4	\$ 92.640	\$ 370.560
3.2.5.10	Arranques	unidad	2	\$ 136.000	\$ 272.000
3.2.6	PROVISION DE ARTEFACTOS				
3.2.6.1	MODULO INTERRUPTOR LUMINARIAS	unidad	45	\$ 7.520	\$ 338.400
3.2.6.2	MODULO TOMA CORRIENTE 2P+T 10AMP	unidad	152	\$ 14.609	\$ 2.220.568
3.2.6.3	MODULO TOMA CORRIENTE 2P+T 10AMP, computacion	unidad	36	\$ 31.040	\$ 1.117.440
3.2.7	LAMPISTERIA				
3.2.7.1	Led 2x22 W ESTANCO	unidad	34	\$ 84.160	\$ 2.861.440
3.2.7.2	Led 2x22 W AE	unidad	72	\$ 88.000	\$ 6.336.000
3.2.7.3	Plafon Led SP	unidad	45	\$ 65.600	\$ 2.952.000
3.2.7.4	Plafon Led IP 44	unidad	4	\$ 80.000	\$ 320.000
3.2.7.5	Pagoda Led	unidad	4	\$ 448.000	\$ 1.792.000
3.2.7.6	proyector de area Led	unidad	12	\$ 96.000	\$ 1.152.000
3.2.7.7	Señalética led	unidad	4	\$ 35.200	\$ 140.800
3.2.7.8	Equipo autoenergizado led	unidad	4	\$ 104.000	\$ 416.000
3.2.8	CORRIENTES DEBILES				
3.2.8.1	Acometida y empalme corrientes debiles	gl	1	\$ 240.000	\$ 240.000
3.2.8.2	RACK PRINCIPAL	unidad	1	\$ 240.000	\$ 240.000
3.2.8.3	CENTROS DE DATOS INTERNET	unidad	12	\$ 240.000	\$ 2.880.000
3.2.8.4	CENTROS DE TELEFONIA Y CITOFONIA	unidad	13	\$ 240.000	\$ 3.120.000
3.2.8.5	CENTRAL TELEFONICA	unidad	1	\$ 240.000	\$ 240.000
3.2.8.6	CENTRO PARA DATASHOW	unidad	5	\$ 240.000	\$ 1.200.000
3.3	INSTALACIONES DE COMBUSTIBLE DOMICILIARIO				
3.3.1	REVISION Y ADECUACION DE CAÑERIAS RED DE GAS SEGÚN NUEVO PROYECTO	unidad	1	\$ 1.360.000	\$ 1.360.000
3.3.2	PRUEBAS DE HERMETICIDAD	Incluido en Gastos Generales			
3.3.3	MANUTENCION COCINA INDUSTRIAL EXISTENTE	unidad	1	\$ 104.000	\$ 104.000
3.3.4	CALEFON	unidad	2	\$ 440.000	\$ 880.000
3.3.5	COCINA SEMI-INDUSTRIAL A GAS C/HORNO MARCA BIGGI MOD. CG-4H	unidad	1	\$ 920.000	\$ 920.000
3.4	INSTALACIONES DE CLIMATIZACION				
3.4.1	CLIMATIZACIÓN				
3.4.1.1	EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO	unidad	3	\$ 2.000.000	\$ 6.000.000
3.4.1.2	CAÑERÍA REFRIGERACION Y AISLACION TERMICA	ml	45	\$ 23.111	\$ 1.039.995
3.4.1.3	RECUPERADORES DE CALOR	unidad	2	\$ 4.000.000	\$ 8.000.000
3.4.1.4	VENTILADORES	unidad	2	\$ 1.040.000	\$ 2.080.000
3.4.1.5	EXTRACTORES DE AIRE	unidad	2	\$ 56.000	\$ 112.000
3.4.1.6	DUCTOS METALICOS	kg	1.250	\$ 10.240	\$ 12.800.000
3.4.1.7	CAMPANA DE ACERO INOXIDABLE	unidad	1	\$ 880.000	\$ 880.000
3.4.1.8	ELEMENTOS DE DISTRIBUCION DE AIRE	unidad	27	\$ 72.000	\$ 1.944.000
3.4.1.9	TOMAS DE AIRE EXTERIOR JONAS	unidad	13	\$ 24.000	\$ 312.000
3.4.1.10	CALEFACTORES ELECTRICOS	unidad	23	\$ 720.000	\$ 16.560.000
3.4.1.11	INSTALACIONES ELECTRICAS Y CONTROL DE CLIMA	unidad	1	\$ 5.600.000	\$ 5.600.000
3.5	INSTALACIONES MECANICAS DE TRANSPORTE				
3.5.1	PROVISION DE ASCENSORES	unidad	1	\$ 14.400.000	\$ 14.400.000
3.5.2	MONTAJE E INSTALACION DE ASCENSORES	unidad	1	\$ 240.000	\$ 240.000
3.6	INSTALACIONES DE SEGURIDAD				
3.6.1	SISTEMA DETECCION CONTRA INCENDIOS				
3.6.1.1	INSTALACION (CANALIZACION + CABLEADO)	m	250	\$ 7.680	\$ 1.920.000
3.6.1.2	PANEL ALARMA INCENDIO	unidad	1	\$ 720.000	\$ 720.000
3.6.1.3	DETECTOR HUMO LASER	unidad	50	\$ 72.000	\$ 3.600.000
3.6.1.4	PULSADORES MAN. INCENDIO	unidad	4	\$ 152.000	\$ 608.000
3.6.1.5	SIRENA CON LUZ ESTROBOSCÓPICA	unidad	4	\$ 48.000	\$ 192.000
3.6.1.6	EXTINTOR PQS DE 6 KGS.	unidad	3	\$ 40.000	\$ 120.000
3.6.2	PORTONES VEHICULARES				
3.6.2.1	PORTON DE CORREDERA (CANALIZACION + CABLEADO)	gl	1	\$ 320.000	\$ 320.000
3.6.2.2	MOTOR PORTON CORREDERA	unidad	1	\$ 640.000	\$ 640.000
3.6.3	SISTEMA DE CCTV				
3.6.3.1	CAMARAS DOMO INTERIORES	unidad	4	\$ 280.000	\$ 1.120.000
3.6.3.2	CAMARAS DOMO EXTERIORES	unidad	3	\$ 928.000	\$ 2.784.000
3.6.3.3	INSTALACION (CANALIZACION Y CABLE DE RED + FUERZA)	gl	1	\$ 1.120.000	\$ 1.120.000
3.6.3.4	MONITOR DE 42"	unidad	1	\$ 720.000	\$ 720.000
3.6.3.5	UNIDAD DE CONTROL Y REGISTRO DE IMÁGENES	unidad	1	\$ 640.000	\$ 640.000
3.6.4	SISTEMA DE ALARMA INTRUSION				
3.6.3.1	SENSORES DE APERTURA	unidad	28	\$ 72.000	\$ 2.016.000
3.6.3.2	SENSORES DE MOVIMIENTO INFRAROJO	unidad	5	\$ 65.120	\$ 325.600





ITEM	DETALLE	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
3.6.3.2	PANEL ALARMA INTRUSION	unidad	1	\$ 608.000	\$ 608.000
4	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
4.1	MOBILIARIO INTERIOR				
4.1.1	MOBILIARIO FIJO				
4.1.1.1	MESON RECEPCION E INFORMACION	unidad	1	\$ 550.000	
4.1.1.2	MUEBLE SALA PRIMEROS AUXILIOS (DOBLE VANITORIO)	unidad	1	\$ 250.000	\$ 250.000
4.1.1.3	MUEBLE BOX 1 (SIMPLE VANITORIO)	unidad	1	\$ 200.000	\$ 200.000
4.1.1.4	MUEBLE OF. DIRECCION (CONTROL SEGURIDAD)	unidad	1	\$ 750.000	\$ 750.000
4.1.1.5	ESTANTERIA SALA DESPENSA Y BODEGA	unidad	7	\$ 345.280	\$ 2.416.960
4.1.1.6	BANCA VESTIDORES	unidad	2	\$ 75.000	\$ 150.000
4.1.1.7	REPISA MURAL ACERO INOXIDABLE 140x30 cm (pasabandejas comedor)	unidad	2	\$ 500.000	\$ 1.000.000
4.2	EQUIPAMIENTO				
4.2.1	LOCKERS METALICO CAMARINES 500x2	unidad	2	\$ 280.000	\$ 560.000
4.2.2	CONTENEDOR PLASTICO BASURA 240 LT	unidad	3	\$ 120.000	\$ 360.000
4.2.3	MESON DESCONCHE ACERO INOX. 140x60 cm (zona sucia cocina)	unidad	1	\$ 336.000	\$ 336.000
4.2.4	MESON ACERO INOX. 140x60 cm (zona limpia cocina)	unidad	2	\$ 384.000	\$ 768.000
4.2.5	MESON ACERO INOX. 90x60 cm (zona limpia cocina)	unidad	1	\$ 320.000	\$ 320.000
4.2.6	CAMPANA INDUSTRIAL MURAL BIGGI MOD. C-150M	unidad	en 3.4.1.7		
4.3	SEÑALÉTICA				
4.3.1	LETRAS DE ACERO INOXIDABLE (NOMBRE ESTABLECIMIENTO)	gl	1	\$ 864.000	\$ 864.000
4.3.2	NUMEROS DE ACERO INOXIDABLE (NUMERACION CALLE)	gl	1	\$ 864.000	\$ 864.000
4.3.3	SEÑALÉTICA INTERIOR INDICADOR DE PUERTA	unidad	28	\$ 32.000	\$ 896.000
4.3.4	SEÑALÉTICA INTERIOR GENERAL	unidad	20	\$ 120.000	\$ 2.400.000
4.4	CIERROS EXTERIORES DEFINITIVOS				
4.4.1	REJA Y PORTONES METÁLICOS DE ACCESOS	m	20	\$ 72.000	\$ 1.440.000
4.4.2	REPARACION PANDERETA PERIMETRAL EXISTENTE	gl	1	\$ 400.000	\$ 400.000
4.5	PAVIMENTOS EXTERIORES				
4.5.1	BASE ESTABILIZADO BAJO PAVIMENTOS E=0,08M	m ³	16	\$ 28.352	\$ 453.632
4.5.2	RAMPA PARA DISCAPACITADOS	gl	1	\$ 24.672	\$ 24.672
4.5.3	ESTACIONAMIENTO VEHICULAR PASTELON IN SITU	m ²	65	\$ 27.057	\$ 1.758.705
4.5.4	BALDOSA MICROVIBRADA GRANALADA	m ²	95	\$ 34.742	
4.5.5	MAICILLO	m ²	130	\$ 5.984	\$ 777.920
4.5.6	READECUACION Y MEJORAMIENTO PENDIENTE VEREDA EXTERIOR	gl	1	\$ 23.313	\$ 23.313
4.5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLERILLAS	ml	65	\$ 11.712	\$ 761.280
4.5.8	Baldosa Podotactil	m2	2	\$ 34.742	
4.6	ELEMENTOS EXTERIORES				
4.6.1	ASTA BANDERA	unidad	2	\$ 312.480	\$ 624.960
4.6.2	BASUREROS	unidad	2	\$ 192.000	\$ 384.000
4.6.3	REFACCION DE JARDINERAS	gl	1	\$ 285.681	\$ 285.681
4.6.4	ESCAÑO PLAZA CLASICO SEMICURVO METAL/MADERA	unidad	4	\$ 336.000	\$ 1.344.000
4.6.5	MURETES CONTENCION TERRENO (LINEA OFICIAL)	gl	1	\$ 856.960	\$ 856.960
4.7	ESPECIES VEGETALES Y PRADOS				
4.7.1	MEZCLA DE TIERRA PARA CESPED, ARBOLES Y ARBUSTOS	m ²	15	\$ 28.352	\$ 425.280
4.7.2	ARBOLES c/DOBLE TUTOR	unidad	7	\$ 53.920	\$ 377.440
4.7.3	ARBUSTOS	unidad	20	\$ 29.920	\$ 598.400
4.7.4	CUBRESUELOS	m ²	30	\$ 12.785	\$ 383.550
4.7.5	CESPED EN ROLLO	m ²	180	\$ 6.993	\$ 1.258.740
4.8	ASEO Y ENTREGA				
4.8.1	ASEO Y ENTREGA FINAL	Incluido en Gastos Generales			
4.8.2	CARPETA DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES	Incluido en Gastos Generales			
B)	OBRAS EXTRAORDINARIAS				
4.9	NUEVA CUBIERTA COMEDOR-COCINA				
4.9.1	DEMOLICION DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	140,00	\$ 10.712	\$ 1.499.680
4.9.2	NUEVAS CERCHAS Y COSTANERA DE ACERO GALVANIZADO	M2	140,00	\$ 28.544	\$ 3.996.160
4.9.3	ENCAMISADO PLACA OSB e=11,1 mm	M2	140,00	\$ 16.593	\$ 2.323.020
4.9.4	MICROFIBRA DE POLIETILENO	M2	140,00	\$ 1.600	\$ 224.000
4.9.5	CUBIERTA DE PANEL DE ACERO PV4	M2	140,00	\$ 22.545	\$ 3.156.300
4.9.6	PROTECCIONES DE NUEVA CUBIERTA				
4.9.6.1	CANALES AC. PREPINTADO	ML	33,00	\$ 20.000	\$ 660.000
4.9.6.2	BAJADAS AC. PREPINTADO	ML	4,00	\$ 16.000	\$ 64.000
4.9.6.3	FORROS AC. PREPINTADO	ML	56,00	\$ 16.000	\$ 896.000
4.9.6.4	CABALLETE AC. PREPINTADO	ML	9,00	\$ 8.000	\$ 72.000
4.10	MODIFICACIONES ESCALA				
4.10.1	TABIQUE ACERO GALVANIZADO MURO ANTEPECHO LATERAL	M2	22,25	\$ 16.273	\$ 362.074
4.10.2	ESTRUCTURA ACERO GALVANIZADO BAJO ESCALA	M2	8,91	\$ 16.480	\$ 146.837
4.10.3	REVESTIMIENTO DE YESO CARTON MURO ANTEPECHO	M2	53,41	\$ 11.904	\$ 635.793
4.10.4	PASAMANO SUPERIOR MADERA ESCALA	ML	22,25	\$ 12.750	\$ 283.688
4.10.5	ESTRUCTURA METALICA DE REFUERZO	M2	22,25	\$ 17.570	\$ 390.933
4.10.6	GUARDAPOLVOS DE MADERA ESCALA	ML	16,15	\$ 3.277	\$ 52.924
4.10.7	ESMALTE AL AGUA ESCALA	M2	53,41	\$ 8.401	\$ 448.697
4.10.8	CONTRAHUELLA DE PIEDRA PIZARRA	ML	22,50	\$ 21.000	\$ 472.500
4.10.9	PALMETA GOMA ANTIDESLIZANTE NEGRO DE 20 MM ESPESOR	M2	2,00	\$ 30.000	\$ 60.000
4.11	OTRAS OBRAS				
4.11.1	GATERA ADICIONAL DE ACCESO A CUBIERTA	GL	1,00	\$ 86.533	\$ 86.533
4.11.2	PASTA TEXTURIZADA EN MURO EXTERIOR SALA BASURA	M2	35,00	\$ 12.500	\$ 437.500
4.11.3	PAVIMENTO HORMIGON ACCESO Y SALIDA PATIO	M2	95,00	\$ 27.057	\$ 2.570.415
4.11.4	CAMBIO PINTURA MUROS OFICINAS 2° PISO (ESMALTE BLANCO)	M2	52,01	\$ 3.500	\$ 182.035
4.11.5	CAMBIO PINTURA MUROS PASILLO SEGUNDO PISO (SW 6672)	M2	137,60	\$ 3.500	\$ 481.600
4.11.5	INSTALACION DE BISAGRA ADICIONAL HABITACULO BAÑOS	UN	6,00	\$ 4.500	\$ 27.000
4.11.6	INSTALACION DE MANILLA INTERIOR HABITACULOS BAÑOS	UN	12,00	\$ 15.000	\$ 180.000
4.11.7	BARRAS DE APOYO BAÑOS COMUNES	UN	8,00	\$ 21.071	\$ 168.568
4.11.8	SEÑALÉTICA GENERAL ADICIONAL Y PINTURA MUROS	GL	1,00	\$ 270.000	\$ 270.000
4.11.9	REPOSICION DIFERENCIAL PANDERETA EXISTENTE	ML	18,80	\$ 34.574	\$ 649.991

NETO	\$ 651.878.459
IVA	\$ 123.856.907
TOTAL	\$ 775.735.366





- 4.- **PLAZO:** La presente modificación considera aumento de plazo de **90 días corridos**. Lo anterior de acuerdo a lo señalado en la cláusula Cuarta del Convenio Ad-Referéndum., quedando establecida la fecha de término **08 de Abril de 2017**.
- 5.- **GARANTÍAS Y SEGUROS:** La empresa deberá dar cumplimiento a lo establecido en el punto Séptimo del convenio que se sanciona, referente a las garantías y seguros del contrato
- 6.- **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** el gasto por concepto de aumento efectivo del contrato ascendente a \$0 (cero) IVA Incluido.
- 7.- **PROTOCOLIZACIÓN:** Una vez tramitada la presente Resolución que aprueba el Convenio Ad-Referéndum, la empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.**, deberá cumplir con lo estipulado en el Art. 90º del Reglamento para Contratos de Obras públicas.
- 8.- **COMUNÍQUESE** la presente Resolución a la Empresa Contratista, al Director Regional, al Servicio Nacional del Adulto Mayor, al Seremi de OO.PP. Araucanía y a las unidades del Servicio que corresponda.


ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

LUIS EMILIO ROA ESPINOZA
 SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
 DE OBRAS PUBLICAS
 REGION DE LA ARAUCANIA
VºBº Secretario Regional Ministerial
Obras Públicas
Región de La Araucanía

RAUL ORTIZ REYES
 Arquitecto
 Director Regional Arquitectura
 Región de La Araucanía



UPLAN/MCCV/mccv

Res. Obra Extraordinaria/Disminucion de Contrato y Aumento de Plazo Senama Temuco

DISTRIBUCIÓN:

- UPLAN DA IX Región.
- Partes DA IX Región

Nº Proceso: **10647763**





CONVENIO AD-REFERÉNDUM
POR OBRAS EXTRAORDINARIAS Y DISMINUCION SIN AUMENTO EFECTIVO
Y AUMENTO DE PLAZO

En la ciudad de **TEMUCO**, a **3 de Febrero de 2017**, comparecen por una parte, la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas Región de La Araucanía, representada por don **RAUL REYES ORTIZ**, Arquitecto, en su calidad de Director Regional, ambos domiciliados en esta ciudad, calle Manuel Bulnes N°897, 10º Piso, en lo sucesivo e indistintamente la "**UNIDAD TÉCNICA**" o la "**DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA**" y por la otra parte empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA. RUT N°77.884.160-6** representada por don **MANUEL ANTONIO TORRES SOTO, RUT N°10.165.319-6**, domiciliado en Calle Tacna N°1243, Victoria, en adelante el "**CONTRATISTA**" se suscribe el siguiente Convenio:

PRIMERO : ANTECEDENTES

Por Resolución D.A. Araucanía (TR) N° 08 de fecha 07 de Abril de 2016, fue adjudicado el contrato "**CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DIA ADULTO MAYOR, TEMUCO**", por un monto de \$775.735.366, y con un plazo de 240 días corridos a la empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.**

SEGUNDO : MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato "**CONSTRUCCIÓN CENTRO DE DIA ADULTO MAYOR, TEMUCO**", según se detalla en:

- Carta de Contratista de fechas 22.12.2016 que adjunta:
 - o Presupuesto de Modificación
 - o EE.TT. con Modificaciones
 - o A.P.U. de Modificaciones
 - o Carta Gantt Modificado
- Oficio DA Araucanía N°2134 de 27.12.2016, donde se solicita al Mandante autorización para aprobar Obras Extraordinarias y Disminución de Obra sin aumento efectivo y con aumento de plazo por 90 días.
- Oficio del mandante SENAMA N°13 de 05.01.2017, donde se aprueban la modificación de contrato y el aumento de plazo.

que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a) Presupuesto Original	\$775.735.366
b) Presupuesto actual	\$775.735.366
c) Aumento de obras, hasta en un 30%	\$ 0
d) Aumento de obras, sobre el 30%	\$ 0
e) Disminución de obras	\$ 24.749.875
f) Obras extraordinarias (*)	\$ 24.749.875
g) Valores Proformas asociados a gastos (**)	\$ 0
h) Aumento efectivo del contrato por mayores obras	\$ 0

TERCERO : PROFORMAS ASOCIADOS A CAMBIOS DE SERVICIOS (No Considera)

CUARTO : PLAZO

El plazo vigente es de 240 días con fecha de término el 08.01.2017 según Resolución DA Araucanía (TR) N°8 de fecha 07.04.2016.

La presente modificación considera un aumento de plazo de **90 días corridos**, siendo la nueva fecha de término el 08.04.2017.

QUINTO : REAJUSTES (No Considera)

SEXTO : MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el Programa de Trabajo y Programa de Inversión, que forma parte integrante del presente Convenio.

SÉPTIMO : GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGUROS

AMPLIAR LA VIGENCIA DE LA BOLETA DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO, del contrato matriz, en la forma que se establece el Art. 96° del RCOP. y el punto 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Res. DGOP N° 258/2009. Para ello, el contratista deberá contemplar el aumento de plazo de **90 días corridos** y extender su vigencia hasta el 08 de Abril de 2019.

Asimismo, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros y de Contra Todo riesgo de Construcción, deberán ser endosadas en relación a los nuevos montos y plazos que se convienen.

AMPLIAR LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL, del contrato matriz, en la forma que se establece en el Art. 5.4.3 y 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Res. DGOP N° 258/2009. Para ello el contratista deberá entregar un

ENDOSO DE LA POLIZA, que contemple el aumento de **90 días corridos** y extienda su vigencia hasta el 08 de Abril de 2018.

AMPLIAR LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA DE SEGURO CONTRA TODO RIESGO DE CONSTRUCCION, del contrato matriz, en la forma que se establece en el Art. 5.4.4 y 5.4.6 de las Bases Administrativas aprobadas mediante Res. DGOP N° 258/2009. Para ello el contratista deberá entregar un **ENDOSO DE LA POLIZA**, que contemple el aumento de **90 días corridos** y extienda su vigencia hasta la Recepción Provisional de las obras, la que se estima hasta el **08 de Junio de 2017**.

La no presentación de la garantía dentro del plazo dará lugar a la sanción indicada en el numeral 3) del Art. 45 del R.C.OO.PP.

OCTAVO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN


La empresa **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA MANUEL TORRES LTDA.** deja expresa constancia que renuncia exclusivamente a cualquier indemnización contemplada en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, sobre mayores gastos generales, con motivo de las modificaciones que se aprueban en el presente Convenio.

NOVENO : INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO

Las dudas que pudieren existir en la interpretación del presente Convenio serán resueltas por el Sr. Director General de Obras Públicas, o quien lo subrogue, sin perjuicio de las atribuciones que el D.F.L. MOP N° 850 de 1997 que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, confiere al Sr. Ministro de Obras Públicas y la Ley N° 10.336 al Sr. Contralor General de la República.

DECIMO : APROBACIÓN CONVENIO

El presente Convenio se firma en cinco ejemplares.


**SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
MANUEL TORRES LTDA.**
RUT: 77.884.160 - 6
Rep. Legal Manuel Torres Soto
RUT: 10.165.319 - 6


RAÚL ORTÍZ REYES
Arquitecto
RUT: 9.506.844-8
Director Regional de Arquitectura MOP
Región de la Araucanía